



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
Ufficio Provinciale di Messina

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE**

REPERTORIO n. 99 del 11/12/2015

Oggetto: Impegno definitivo della somma € 32.330,00 I.V.A. compresa, nella gestione provvisoria dell'esercizio finanziario 2015, necessaria per la redazione del documento di "Valutazione del rischio", del "Programma di controllo" MCA, della caratterizzazione finalizzata alla verifica e determinazione dell'amianto + fibre minerali e lana di vetro ed, inoltre, del monitoraggio ambientale periodico, ai sensi D.M. 06/09/94, del complesso industriale ex-Sanderson di Messina.-

**PROPOSTA**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che appartiene al patrimonio disponibile dell'Ente l'area dell'ex stabilimento industriale Sanderson, sito in Messina, località "Pistunina", oggetto di acquisizione a seguito di liquidazione della ex società partecipata "Sanderson Agrumaria S.p.A.";
- che l'area dismessa in questione è sottoposta a sequestro giudiziario preventivo in base al Decreto di convalida emesso dal G.I.P. in data 15 giugno 2007 a firma della Dott.ssa Luana Lino, in relazione al procedimento n. 5123/2007;
- che, con relata di notifica del 7 novembre 2011 a firma del Giudice Monocratico del Tribunale di Messina Dott. Bruno Sagone, lo scrivente dirigente dell'Ufficio provinciale di Messina è stato nominato custode giudiziario dell'area ex-Sanderson di Messina;
- che con Verbale n. 150/15 del Dipartimento di Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro (S.PRE.S.A.L.) di Messina, redatto in data 20 aprile 2015 dai Tecnici della Prevenzione dell'ASP di Messina, in relazione alla presenza di materiali contenenti amianto nel sito oggetto di cantierizzazione e nelle superfici adiacenti, è stato richiesto all'Ente proprietario dell'ex sito industriale dismesso, di porre in essere le attività previste al punto 2 e del punto 4 del D.M. 6 settembre 1994 con la predisposizione del documento di valutazione del rischio e del monitoraggio periodico delle superfici contenenti amianto;

**VISTA:**

- la nota prot. n. 278 del 30 aprile 2015 dello scrivente, con la quale sono stati trasmessi al Dipartimento S.PRE.S.A.L.:
  - la relazione sulla mappatura dei manufatti contenenti amianto nelle aree adiacenti il cantiere, con relative stime;
  - le schede rifiuti e i rapporti di prova dei materiali contenenti amianto desunti dalla caratterizzazione effettuata dalla ditta Sofia Costruzioni S.r.l. nonché rapporti di prova relativi all'analisi delle fibre di amianto aerodisperse effettuate in prossimità del cantiere di lavoro in data 5 marzo 2015 dall'E.S.A.;
  - il layout mappatura amianto delle aree limitrofe al predetto cantiere;attività prescritta come propedeutica all'immediato inizio dei lavori e da effettuare nei successivi 10 gg. da parte dell'Ente proprietario dell'ex sito industriale dismesso;

## CONSIDERATO:

- che con nota prot. n. 7756 del 3 novembre 2015 le UU.OO.CC. S.PRE.S.A.L. e S.I.A.V. del Dipartimento di Prevenzione dell'ASP di Messina hanno sollecitato, anche a tutela della salute pubblica, la consegna immediata della documentazione richiesta nel sopralluogo del 20 aprile 2015 presso l'area industriale in oggetto, nonostante il termine di presentazione della stessa era stato fissato entro gg. 90 dal stesso sopralluogo;
- che ai sensi dell'art. 279 del D.P.R. n. 207/2010 lo scrivente, sulla base della conformazione, estensione ed ubicazione dell'area industriale in esame, ha predisposto la progettazione consistente nello svolgimento delle seguenti attività:
  - a) Ispezione visiva dei manufatti e verifica del contesto;
  - b) Compilazione delle schede di sopralluogo per ciascun manufatto (allegato 5 D.M. 06/09/94);
  - c) Carta tematica di mappatura e classificazione dei MCA, e quant'altro necessario per la redazione del documento di "valutazione del Rischio" della potenziale esposizione a fibre di amianto ai sensi del punto 2 del D.M. 06/09/94;
  - d) Monitoraggio aeriformi per verifica quantitativa di fibre di amianto aerodisperse (MOCF) su n. 10 punti, di cui n. 2 all'interno dello stabilimento, n. 4 all'esterno dell'opificio lato ferrovia e n. 4 punti in prossimità dei recettori sensibili lato via Consolare Valeria;
  - e) Analisi per la ricerca di fibre di amianto su n. 15 manufatti;
  - f) Monitoraggio ambientale periodico come sopra, a distanza di circa 6-12 mesi, e quant'altro necessario per la redazione del "Programma di controllo" dei manufatti contenenti amianto ai sensi del punto 4 del D.M. 06/09/94;

## VISTI:

- l'art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006 come recepito nell'ambito della regione Siciliana con la L.R. n. 12/2001;
- l'art. 14, comma 1, punto 2) delle "Disposizioni per l'esecuzione dei lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia", approvate con delibera C. acta n. 215 del 7 dicembre 2011, resa esecutiva con nota assessoriale n. 342 del 5 maggio 2012;
- l'art. 16 delle citate Disposizioni che disciplinano lo svolgimento delle procedure per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

## CONSIDERATO:

- che ai sensi l'art. 14, comma 1, punto 2 delle predette Disposizioni si può ricorrere allo svolgimento del servizio in questione procedendo in economia, nei limiti d'importo di cui all'art. 13 del medesimo regolamento;
- che ai sensi l'art. 16, comma 5, punto 2 delle stesse Disposizioni, previa indagine di mercato, è consentito l'affidamento diretto, trattando con un unico operatore;
- che il sottoscritto dirigente ha avviato prontamente, nella propria provincia di competenza, una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di una ditta alla quale affidare, entro brevissimo tempo, la predisposizione della documentazione tecnica prevista al punto 2 e al punto 4 del D.M. 6 settembre 1994, nonché la caratterizzazione finalizzata alla verifica e determinazione dell'amianto + fibre minerali e lana di vetro, includendo il monitoraggio ambientale periodico di tutta l'ex area industriale dismessa;

## VISTA:

- l'offerta tecnico-economica prot. n. 1426/046 presentata dalla società pH3 Engineering S.r.l. di Messina, per la redazione della Valutazione del rischio amianto, per un importo di € 15.000,00 oltre IVA, e il Programma di controllo dei manufatti contenenti amianto (MCA) presenti all'interno dell'area ex Sanderson, comprensiva delle indagini chimico-fisiche sui campioni in matrice compatta e friabile e del monitoraggio ambientale, per l'importo di € 24.500,00 + IVA;
- l'offerta tecnica della società C.A.D.A. S.n.c. di via Pio La Torre n. 13 Menfi (AG), prot. n. 639 del 18 novembre 2015, relativa alle attività analitiche, con indicazione delle modalità operative e del costo unitario, di campionamento aeriformi per verifica quantitativa fibre di amianto aerodisperso e amianto su manufatti, per un importo pari ad € 10.000,00, per le attività progettuali descritte nel superiore punto d), nonché della redazione della documentazione di cui al punto 4) del D.M. 6/9/94, per un importo di € 1.500,00;

**CONSIDERATO:**

- che, onde ottemperare alle prescrizioni normative di cui al richiamato verbale del Dipartimento S.PRE.S.A.L. dell'ASP di Messina e alla summenzionata nota di sollecito, le superiori proposte tecnico-economiche appaiono le più vantaggiose per l'Amministrazione nell'ambito di quelle ricevute - in quanto tali attività non sono più procrastinabili per le responsabilità insite nella proprietà dell'ex area industriale dismessa e ai danni che ne possono derivare anche all'Erario dell'Ente scaturenti da eventuali contenziosi - secondo il seguente quadro economico del servizio:

	Descrizione	Importo (€)
A	Attività finalizzata all'ottemperanza del verbale e nota S.PRE.S.A.L.	
A1	Redazione del documento di "Valutazione del Rischio" della potenziale esposizione a fibre di amianto ai sensi del punto 2 del D.M. 06/09/94 - relativi ai superiori punti a), b) e c) - a cura della società pH3 Engineering S.r.l. di Messina	15.000,00
A2	Redazione del "Programma di controllo" dei manufatti contenenti amianto ai sensi del punto 4 del D.M. 06/09/94 - relativi ai superiori punti d), e) e f) - a cura della società C.A.D.A. S.n.c. di Menfi (AG)	11.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	per I.V.A.	5.380,00
	Totale	32.330,00

- che è stato verificato il possesso da parte delle summenzionate società dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico-finanziaria descritta per lo svolgimento di prestazioni di pari importo, affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente di cui all'art. 125, comma 12, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**RITENUTO:**

pertanto, per le ragioni contingibili ed urgenti sopra rappresentate:

- affidare con nota prot. n. 615 del 6 novembre 2015, ai sensi dell'art. 16, comma 5, del Regolamento interno dell'Ente, alla società pH3 Engineering S.r.l. con sede in Messina Via Caio Duilio n. 2, P. IVA 02861110837, l'ispezione visiva dei manufatti e la verifica del contesto, la compilazione delle schede di sopralluogo per ciascun manufatto, la carta tematica di mappatura e classificazione dei MCA, e quant'altro necessario per la redazione del documento di "valutazione del Rischio" della potenziale esposizione a fibre di amianto ai sensi del punto 2 del D.M. 06/09/94, per complessivi € 18.300,00 I.V.A. compresa;
- affidare con nota prot. n. 649 del 23 novembre 2015, ai sensi dell'art. 16, comma 5, del Regolamento interno dell'Ente, alla società C.A.D.A. S.n.c. di via Pio La Torre n. 13 Menfi (AG), il monitoraggio aeriformi per verifica quantitativa di fibre di amianto aerodisperse (MOCF) su n. 10 punti (n. 2 all'interno dello stabilimento, n. 4 all'esterno dell'opificio lato ferrovia e n. 4 punti in prossimità dei recettori sensibili lato via Consolare Valeria), l'analisi per la ricerca di fibre di amianto su n. 15 manufatti e il monitoraggio ambientale periodico come sopra descritto, a distanza di circa 6-12 mesi, e quant'altro necessario per la redazione del "Programma di controllo" dei manufatti contenenti amianto ai sensi del punto 4 del D.M. 06/09/94, per un totale di € 14.030,00 I.V.A. compresa;

**CONSIDERATO:**

- che l'assegnazione della somma di cui alla presente proposta di determina è stata comunque approvata e riconosciuta dall'Organo Politico di questo Ente fino alla concorrenza di un importo stimato omnicomprensivo di € 60.000,00 IVA compresa, nella competenza dell'esercizio finanziario 2015, mediante deliberazione n° 51/C.S. del 28 luglio 2015, restituita dall'Organo di Vigilanza con nota prot. n° 17208 del 7 settembre 2015, in quanto, a suo dire, ritenuta attività gestionale di ordinaria amministrazione;

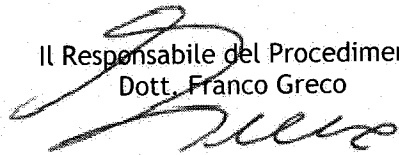
**RITENUTO:**

- che, per le motivazioni di cui sopra, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile e da ricomprendersi tra quelle previste dall'art. 23 del D.P.R. 27 febbraio 2003 n. 97;

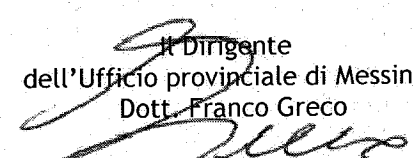
**PROPONE:**

- di prendere atto delle procedure adottate dal Responsabile del Procedimento nonché custode giudiziario, per l'affidamento:
  - ✓ alla società pH3 Engineering S.r.l., con sede in Messina Via Caio Duilio n. 2, P. IVA 02861110837, per la redazione del documento di "valutazione del Rischio" della potenziale esposizione a fibre di amianto, ai sensi del punto 2 del D.M. 06/09/94, del complesso industriale ex-Sanderson di Messina, per un importo di € 18.300,00 I.V.A. compresa;
  - ✓ alla società C.A.D.A. S.n.c., via Pio La Torre n. 13 Menfi (AG), P. IVA 01599840848, per l'attività di campionamento ed analitica finalizzata alla verifica e determinazione dell'amianto + fibre minerali e lana di vetro, del monitoraggio ambientale periodico, nonché per la redazione del "Programma di controllo" ai sensi del punto 4) del D.M. 06/09/94, del complesso industriale ex-Sanderson di Messina, per un importo di € 14.030,00 I.V.A. compresa;
- di confermare l'impegno della somma di € 32.330,00 I.V.A. compresa sul Cap. 85, nella competenza dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2015, giusta nota prot. n. 14451 del 31/07/2015 dal Servizio Vigilanza Enti dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, per far fronte alle spese occorrenti per gli affidamenti di che trattasi.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Franco Greco



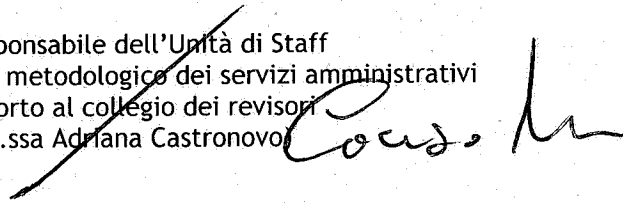
Il Dirigente  
dell'Ufficio provinciale di Messina  
Dott. Franco Greco



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO
- NEGATIVO

Il Responsabile dell'Unità di Staff  
Coordinamento metodologico dei servizi amministrativi  
centrali e supporto al collegio dei revisori  
(Dott.ssa Adriana Castronovo)



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO

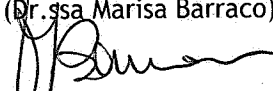
ATTO  
IMPEGNO  
SUBIMPEGNO

: 173/2015  
:  
: 350542-350543

- NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

(Dr.ssa Marisa Barraco)



## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTA la deliberazione n. 06/C.A. del 19/01/2010 approvata dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari gs. nota prot. n. 10990 del 04/02/2010;

VISTO il D.D.G. n. 300948 del 18/02/2010 dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTO la nota prot. n. 184/1748 Direzione Generale del 02/03/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;

VISTO il D.D.G. n. 000565 dell' 8 febbraio 2013 del Dirigente generale del Dipartimento regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/SG del 03/05/2013 del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessorato regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

VISTO il rinnovo del contratto individuale di lavoro del Direttore generale, rep. N. 10/2013 in data 31/05/2013, approvato con Deliberazione n.48/C.S. in pari data, resa esecutiva dall'Assessorato regionale delle Risorse Agricole Alimentari con nota prot. n. 22684 dell'11/07/2013.

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

#### DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto delle procedure adottate dal Responsabile del Procedimento nonché custode giudiziario, relative l'affidamento:
  - ✓ alla società pH3 Engineering S.r.l., con sede in Messina Via Caio Duilio n. 2, P. IVA 02861110837, per la redazione del documento di "valutazione del Rischio" della potenziale esposizione a fibre di amianto, ai sensi del punto 2 del D.M. 06/09/94, del complesso industriale ex-Sanderson di Messina;
  - ✓ alla società C.A.D.A. S.n.c., via Pio La Torre n. 13 Menfi (AG), P. IVA 01599840848, per l'attività di campionamento ed analitica finalizzata alla verifica e determinazione dell'amianto + fibre minerali e lana di vetro, del monitoraggio ambientale periodico, nonché per la redazione del "Programma di controllo" ai sensi del punto 4) del D.M. 06/09/94, del complesso industriale ex-Sanderson di Messina;
- di confermare l'impegno della somma di € 32.330,00 I.V.A. compresa sul Cap. 85, nella competenza dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2015, giusta nota prot. n. 14451 del 31/07/2015 dal Servizio Vigilanza Enti dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, per far fronte alle spese occorrenti per gli affidamenti di che trattasi.

La presente determinazione sia trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale  
Maurizio Cimino